



โครงการบ้านหลังแรก

เพื่อสมาชิก



คุณสมบัติ

- 1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ มาไม่น้อยกว่า 3 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือเป็นสมาชิกมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 2) สมาชิกมีความประสงค์ซื้อที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล / ชลบุรี และระยอง (สำหรับสมาชิกของโรงพยาบาลพญาไทศรีราชา) และสมาชิกไม่เคย หรือไม่มีบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
 - 2.1) ที่อยู่อาศัยหมายถึงบ้าน หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุด(ไม่รวมถึงอาคารพาณิชย์)
 - 2.2) ที่อยู่อาศัยที่จะซื้อจะต้องเป็นของบุคคลอื่น มิใช่เป็นของคนในครอบครัว (พ่อ,แม่,สามี,ภรรยา, บุตร)
- 3) ปัจจุบันเป็นพนักงานเครือโรงพยาบาลพญาไท หรือเปาโล
- 4) ปัจจุบันสมาชิกเช่าพักอาศัย หรืออาศัยอยู่กับผู้อื่น
- 5) มีความสามารถในการชำระหนี้ได้

หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) สมาชิกต้องกู้เงินเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริง (ต้องไม่ใช่บ้านของ บิดา มารดา สามี ภรรยา หรือบุตร)
- 2) สหกรณ์ฯ สามารถพิจารณากรอบวงเงินสูงสุดเต็มจำนวนมูลค่าหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักค้ำประกันสำหรับที่อยู่อาศัยที่จะซื้อ ส่วนหลักทรัพย์อื่นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ
- 3) สมาชิกต้องมีเงินได้คงเหลือหลังหักชำระหนี้ตามที่คณะกรรมการพิจารณา
- 4) สมาชิกได้รับสนับสนุนค่าประเมินหลักทรัพย์
- 5) คณะกรรมการจะพิจารณาให้กู้ตามรายละเอียดของสมาชิกแต่ละราย
- 6) กรณีที่สมาชิกให้ข้อมูลที่เป็นเท็จ สหกรณ์ฯจะเรียกหนี้คืนทั้งหมด และพิจารณาระงับสิทธิการให้เงินกู้ทุกชนิด
- 7) หลักเกณฑ์อื่นๆ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด การพิจารณาอนุมัติแต่ละรายให้เป็นไปตามความเหมาะสม และตามความเห็นของคณะกรรมการ มติคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1) สมาชิกเขียนแบบความจำนงเข้าร่วมโครงการและคำขอกู้พิเศษตาม หลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯกำหนด
- 2) สหกรณ์ฯ รวบรวมและสรุปข้อมูล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา(ผ่านการสัมภาษณ์)
- 3) เสนอเพื่อคณะกรรมการพิจารณา
- 4) สหกรณ์ฯ แจ้งผลให้สมาชิกทราบ และดำเนินการต่อไป
- 5) ระยะเวลาการดำเนินการเป็นไปตามกรอบการพิจารณาเงินกู้พิเศษ

เอกสารประกอบ

- สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้
- สำเนาทะเบียนสมรส / หย่า
- สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรสผู้กู้
- สำเนาทะเบียนบ้านคู่สมรสผู้กู้
- สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- วาดแผนที่ตั้งหลักทรัพย์
- สลิปเงินเดือนล่าสุดของผู้กู้
- เครดิตบูโร (เดือนที่ยื่นกู้)
- รูปถ่ายหน้าตรง 1 รูป

อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ **3.30** ต่อปี (มีเงินเฉลี่ยคืน)

ร้อยละ **2.75** ต่อปี (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน)

ระยะเวลาผ่อนชำระ

360 งวด

ทั้งนี้ต้องอายุไม่เกิน 60 ปี

รูปถ่าย 1-2 นิ้ว



รับที่.....

วันที่.....

เลขที่สัญญา.....

วันที่.....

คำขอกู้พิเศษโครงการบ้านหลังแรก

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์เครือข่ายโรงพยาบาลไทยและเปาโล จำกัด

ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว.....อายุ.....

สมาชิกเลขทะเบียน.....สังกัดโรงพยาบาล.....แผนก.....

ตำแหน่ง.....วัน/เดือน/ปี เข้าทำงาน.....เงินเดือน.....บาท

บัตรประจำตัวประชาชน.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์(มือถือ).....(ที่ทำงาน).....

สถานภาพ โสด หม้าย หย่า สมรส *ภรรยาชื่อ-สกุล.....

อายุ.....ปี เบอร์โทรศัพท์(มือถือ).....สถานที่ทำงาน.....

อาชีพ.....ตำแหน่ง.....เงินเดือน.....บาท

1.ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอกู้เงิน จำนวน.....บาท (.....)

2.วัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อ เพื่อซื้อบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน เพื่อซื้อทาวน์เฮาส์พร้อมที่ดิน

เพื่อซื้อบ้านแฝดพร้อมที่ดิน เพื่อซื้อห้องชุด

3.รายละเอียดหลักทรัพย์ที่เข้าค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....

จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ราคาประเมินราชการ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง).....บาท ราคาซื้อขาย.....บาท

หมายเหตุ โดยจะนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมาจำนองเพื่อประกันเงินกู้

4.หากข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอสงวนคืน ต้นเงินกู้ เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน เป็นจำนวนเงินงวดละ.....บาท

จำนวน.....งวด (พร้อมด้วยอัตราดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์กำหนด)

5.ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าพเจ้าและครอบครัว (สามี ภรรยา บุตร) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

โดยปัจจุบันอาศัย อยู่ที่ เช่าอาศัย โปรตระบุราคาเช่าต่อเดือน.....บาท

อาศัยกับผู้อื่น โปรตระบุความสัมพันธ์.....

บ้าน/ห้องชุดเลขที่.....ชั้น.....อาคาร.....อาคารชุด.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

คำยินยอมคู่สมรสของผู้กู้

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว เป็นคู่สมรสของผู้กู้

ได้ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้ากู้เงินของสหกรณ์ออมทรัพย์เครือโรงพยาบาลพญาไทและเปาโล จำกัด ตามคำขอกู้เงินข้างต้นนี้

ลงชื่อ ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชา / เพื่อนร่วมงานผู้ขอกู้

ข้าพเจ้าได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขอกู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือของครอบครัวและปัจจุบันข้าพเจ้าพักอาศัยอยู่กับผู้อื่น หรือเช่าอาศัยอยู่จริง

ลงชื่อ ผู้บังคับบัญชา
(.....)

ลงชื่อ เพื่อนร่วมงาน
(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่
ทรัพยากรบุคคล
(.....)

ลงชื่อ เพื่อนร่วมงาน
(.....)

ลงชื่อ สมาชิกผู้ขอกู้
(.....)

พิจารณาโดยคณะกรรมการ

ความเห็น

.....

.....

ผลการพิจารณา อนุมัติ ไม่อนุมัติ

อนุมัติโดยมีเงื่อนไข

.....

ลงชื่อ ประธาน/กรรมการ ลงชื่อ ผู้จัดการ
(.....) (.....)