



โครงการบ้านหลังแรก

เพื่อสมาชิกเมื่อทำประกัน MRTA หรือ MLTA



คุณสมบัติ

- 1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ มาไม่น้อยกว่า 3 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือเป็นสมาชิกมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 2) สมาชิกมีความประสงค์ซื้อที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล / ชลบุรี และระยอง (สำหรับสมาชิกของโรงพยาบาลพญาไทศรีราชา) และสมาชิกไม่เคย หรือไม่มีบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
 - 2.1) ที่อยู่อาศัยหมายถึงบ้าน หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุด(ไม่รวมถึงอาคารพาณิชย์)
 - 2.2) ที่อยู่อาศัยที่จะซื้อจะต้องเป็นของบุคคลอื่น มิใช่เป็นของคนในครอบครัว (พ่อ,แม่,สามี,ภรรยา, บุตร)
- 3) ปัจจุบันเป็นพนักงานเครือโรงพยาบาลพญาไท หรือเปาโล
- 4) ปัจจุบันสมาชิกเช่าพักอาศัย หรืออาศัยอยู่กับผู้อื่น
- 5) มีความสามารถในการชำระหนี้ได้

หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) สมาชิกต้องกู้เงินเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริง (ต้องไม่ใช่บ้านของ บิดา มารดา สามี ภรรยา หรือบุตร)
- 2) สหกรณ์ฯ สามารถพิจารณากรอบวงเงินสูงสุดเต็มจำนวนมูลค่าหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักค้ำประกันสำหรับที่อยู่อาศัยที่จะซื้อ ส่วนหลักทรัพย์อื่นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ
- 3) สมาชิกต้องมีเงินได้คงเหลือหลังหักชำระหนี้ตามที่คณะกรรมการพิจารณา
- 4) สมาชิกได้รับสนับสนุนค่าประเมินหลักทรัพย์
- 5) คณะกรรมการจะพิจารณาให้กู้ตามรายละเอียดของสมาชิกแต่ละราย
- 6) กรณีที่สมาชิกให้ข้อมูลที่เป็นเท็จ สหกรณ์ฯจะเรียกหนี้คืนทั้งหมด และพิจารณาระงับสิทธิการให้เงินกู้ทุกชนิด
- 7) หลักเกณฑ์อื่นๆ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดการพิจารณาอนุมัติแต่ละรายให้เป็นไปตามความเหมาะสมและตามความเห็นของคณะกรรมการมติคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1) สมาชิกเขียนแบบความจำนงเข้าร่วมโครงการและคำขอกู้พิเศษตาม หลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯกำหนด
- 2) สหกรณ์ฯ รวบรวมและสรุปข้อมูล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา(ผ่านการสัมภาษณ์)
- 3) เสนอเพื่อคณะกรรมการพิจารณา
- 4) สหกรณ์ฯ แจ้งผลให้สมาชิกทราบ และดำเนินการต่อไป
- 5) ระยะเวลาการดำเนินการเป็นไปตามกรอบการพิจารณาเงินกู้พิเศษ

เอกสารประกอบ

- สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้
- สำเนากะเบียนบ้านผู้กู้
- สำเนากะเบียนสมรส / หย่า
- สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรสผู้กู้
- สำเนากะเบียนบ้านคู่สมรสผู้กู้
- สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- วาดแผนที่ตั้งหลักทรัพย์
- สลิปเงินเดือนล่าสุดของผู้กู้
- เครดิตบูโร (เดือนที่ยื่นกู้)
- รูปถ่ายหน้าตรง 1 รูป

อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ **3.45** ต่อปี (มีเงินเฉลี่ยคืน)

ร้อยละ **2.75** ต่อปี (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน)

ระยะเวลาผ่อนชำระ

360 งวด

ทั้งนี้ต้องอายุไม่เกิน 60 ปี

รูปถ่าย 1-2 นิ้ว



คำขอกู้พิเศษโครงการบ้านหลังแรก

รับที่.....

วันที่.....

เลขที่สัญญา.....

วันที่.....

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์เครือข่ายโรงพยาบาลปทุมธานีและเปาโล จำกัด

ข้าพเจ้า ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว..... อายุ.....

สมาชิกเลขทะเบียน..... สังกัดโรงพยาบาล..... แผนก.....

ตำแหน่ง..... วัน/เดือน/ปี เข้าทำงาน..... เงินเดือน..... บาท

บัตรประจำตัวประชาชน..... ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์(มือถือ)..... (ที่ทำงาน).....

สถานภาพ ☐ โสด ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ สมรส *ภรรยาชื่อ-สกุล.....

อายุ..... ปี เบอร์โทรศัพท์(มือถือ)..... สถานที่ทำงาน.....

อาชีพ..... ตำแหน่ง..... เงินเดือน..... บาท

1.ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอกู้เงิน จำนวน..... บาท (.....)

2.วัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อ ☐ เพื่อซื้อบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ☐ เพื่อซื้อทาวน์เฮาส์พร้อมที่ดิน
☐ เพื่อซื้อบ้านแฝดพร้อมที่ดิน ☐ เพื่อซื้อห้องชุด

3.รายละเอียดหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

ราคาประเมินราชการ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)..... บาท ราคาซื้อขาย..... บาท

หมายเหตุ โดยจะนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมาจำนองเพื่อประกันเงินกู้

4.หากข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอสงวน ต้นเงินกู้ เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน เป็นจำนวนเงินงวดละ..... บาท

จำนวน..... งวด (พร้อมด้วยอัตราดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์กำหนด)

5.ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าพเจ้าและครอบครัว (สามี ภรรยา บุตร) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

โดยปัจจุบันอาศัย อยู่ที่ ☐ เช่าอาศัย ☐ โปรตระบุราคาเช่าต่อเดือน..... บาท

☐ อาศัยกับผู้อื่น ☐ โปรตระบุความสัมพันธ์.....

บ้าน/ห้องชุดเลขที่..... ชั้น..... อาคาร..... อาคารชุด..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

คำยินยอมคู่สมรสของผู้กู้

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ☐นาย ☐นาง ☐นางสาว.....เป็นคู่สมรสของผู้กู้

ได้ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้ากู้เงินของสหกรณ์ออมทรัพย์เครือข่ายโรงพยาบาลพญาไทและเปาโล จำกัด ตามคำขอกู้เงินข้างต้นนี้

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชา / เพื่อนร่วมงานผู้ขอู้

ข้าพเจ้าได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขอู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือของครอบครัวและปัจจุบันข้าพเจ้าพักอาศัยอยู่กับผู้อื่น หรือเช่าอาศัยอยู่จริง

ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา
(.....)

ลงชื่อ.....เพื่อนร่วมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
ทรัพยากรบุคคล
(.....)

ลงชื่อ.....เพื่อนร่วมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....สมาชิกผู้ขอู้
(.....)

พิจารณาโดยคณะกรรมการ

ความเห็น.....
.....
.....

ผลการพิจารณา ☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
☐ อนุมัติโดยมีเงื่อนไข.....
.....

ลงชื่อ.....ประธาน/กรรมการ ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
(.....) (.....)