



วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อให้สมาชิกมีโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและมีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น
- 2) เพื่อเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตของสมาชิกให้ดียิ่งขึ้น

คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ

- 1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ มาไม่น้อยกว่า 3 ปี และ ปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ
- 2) เป็นสมาชิกมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 10 ปี

สมาชิกมีความประสงค์ซื้อที่อยู่อาศัยใน **เขตพื้นที่กำหนด** คือ **กรุงเทพฯ และปริมณฑล / ชลบุรี และระยอง**
(สำหรับสมาชิกของโรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา)

3) ที่อยู่อาศัยที่ซื้อจะต้อง

- 3.1) หมายถึงบ้าน หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุด (ไม่รวมถึงอาคารพาณิชย์)
และจะต้องเป็นของบุคคลอื่น มิใช่เป็นของคนในครอบครัว (พ่อ,แม่,สามี,ภรรยา ,บุตร)
- 3.2) เป็นบ้านหลังแรก หรือบ้านหลังลำดับอื่นๆที่ซื้อ **ในเขตพื้นที่กำหนด** และ
- 3.3) ไม่มีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย หรือมีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าหลักทรัพย์ค้ำประกันนั้น

4) ปัจจุบันต้องเป็นพนักงานเครือโรงพยาบาลพญาไท หรือเปาโล

5) มีความสามารถในการชำระหนี้ได้

ประเภทเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด **360** งวดเดือน

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ **4.10** ต่อปี (ไม่มีเฉลี่ยคืน)





เป้าหมาย

- 1) สมาชิกเข้าร่วมโครงการอย่างน้อย 10 คน / ปี
- 2) วงเงินสินเชื่อรวมทั้งสิ้นประมาณ 15 ล้านบาท / ปี

ระยะเวลาโครงการ

ตั้งแต่ **15 กุมภาพันธ์ 2567** เป็นต้นไป จนถึง **30 กันยายน 2567** หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) สมาชิกต้องกู้เงินเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริง (ต้องไม่ใช่บ้านของบิดา หรือมารดา สามี ภรรยา หรือบุตร)
- 2) สหกรณ์ฯ สามารถพิจารณากรอบวงเงินสูงสุดได้ร้อยละ 100 ของจำนวนมูลค่าหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักค้ำประกันสำหรับที่อยู่อาศัยที่จะซื้อ ส่วนหลักทรัพย์อื่นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ สมาชิกต้องมีเงินได้คงเหลือหลังหักชำระหนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณา
- 3) ต้องมีเงินทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝาก คิดเป็นร้อยละ 10 ของยอดที่ยื่นกู้
- 4) คณะกรรมการจะพิจารณาให้กู้ตามรายละเอียดของสมาชิกแต่ละราย การพิจารณาของคณะกรรมการ ถือเป็นที่สุด

ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1) สมาชิกเขียนแบบความจำนงเข้าร่วมโครงการ และคำขอกู้พิเศษตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- 2) สหกรณ์ฯ รวบรวมและสรุปข้อมูล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา
- 3) เสนอเพื่อคณะกรรมการพิจารณา
- 4) สหกรณ์ฯ แจ้งผลให้สมาชิกทราบ และดำเนินการต่อไป
- 5) ระยะเวลาการดำเนินการเป็นไปตามกรอบการพิจารณาเงินกู้พิเศษ





เอกสารประกอบการสมัคร

1. สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้
2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้
3. สำเนาทะเบียนสมรส / หย่า
4. สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรสผู้กู้
5. สำเนาทะเบียนบ้านคู่สมรสผู้กู้
6. สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง
7. สัญญาจะซื้อจะขาย
8. วาดแผนที่ตั้งหลักทรัพย์
9. สลิปเงินเดือนล่าสุดของผู้กู้
10. เครดิตบูโร (เดือนที่ยื่นกู้)



***** เอกสารประกอบลงชื่อกำกับสำเนาถูกต้องทุกฉบับ *****

