

# โครงการ เงินกู้พิเศษเพื่อสมาชิกสำหรับ บ้านหลังที่ สอง ปี 68

## วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อให้สมาชิกมีโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและมีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น
- 2) เพื่อเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตของสมาชิกให้ดียิ่งขึ้นอีก

## คุณสมบัติ

- 1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ มาไม่น้อยกว่า 3 ปี และ ปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ
- 2) เป็นสมาชิกมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 10 ปีสมาชิกมีความประสงค์ซื้อที่อยู่อาศัยใน เขตพื้นที่กำหนด คือ กรุงเทพฯ และปริมณฑล / ชลบุรีและระยอง (สำหรับสมาชิกของโรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา )
- 3) ที่อยู่อาศัยที่จะซื้อต้อง
  - 3.1) หมายถึงบ้าน หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุด ( ไม่รวมถึงอาคารพาณิชย์ ) และจะต้องเป็นของบุคคลอื่น มิใช่เป็นของคนในครอบครัว ( พ่อ,แม่,สามี,ภรรยา ,บุตร )
  - 3.2) เป็นบ้านหลังที่สอง หรือบ้านหลังลำดับอื่นๆที่ซื้อ ในเขตพื้นที่กำหนด
  - 3.3) ไม่มีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย หรือมีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแต่ไม่เกิน ร้อยละ 70 ของมูลค่าหลักทรัพย์ค้ำประกันนั้น
- 4) ปัจจุบันต้องเป็นพนักงานเครือโรงพยาบาลพญาไท หรือเปาโล
- 5) มีความสามารถในการชำระหนี้ได้

ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด 360 งวดเดือน

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ **4.10** ต่อปี (มีเฉลี่ยคืน )

## บ้านหลังที่ สอง ปี 68

### หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) สมาชิกต้องกู้เงินเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริง (ต้องไม่ใช่บ้านของบิดาหรือมารดา หรือของบุตร)
- 2) สหกรณ์ฯ สามารถพิจารณากรอบเงินสูงสุดได้ร้อยละ 100 ของจำนวนมูลค่าหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักค้ำประกันสำหรับที่อยู่อาศัยที่จะซื้อ ส่วนหลักทรัพย์อื่นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ สมาชิกต้องมีเงินได้คงเหลือหลังหักชำระหนี้ ตามที่คณะกรรมการการพิจารณา
- 3) ต้องมีเงินหมุนเวียนหุ้นหรือเงินฝาก คิดเป็นร้อยละ 10 ของยอดที่ยื่นกู้ (ไม่นับรวมหลักค้ำประกันเงินกู้ตามสัญญากู้พิเศษเดิมที่มีกับสหกรณ์ )
- 4) คณะกรรมการจะพิจารณาให้กู้ตามรายละเอียดของสมาชิกแต่ละราย การพิจารณาของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

### ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1) สมาชิกเขียนแบบความจำนองเข้าร่วมโครงการ และคำขอกู้พิเศษตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯกำหนด
- 2) สหกรณ์ฯ รวบรวมและสรุปข้อมูล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา
- 3) คณะกรรมการพิจารณา
- 4) สหกรณ์ฯ แจ้งผลให้สมาชิกทราบ และดำเนินการต่อไป
- 5) ระยะเวลาการดำเนินการเป็นไปตามกรอบการพิจารณาเงินกู้พิเศษ

- สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้
- สำเนาทะเบียนสมรส / หย่า
- สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรสผู้กู้
- สำเนาทะเบียนบ้านคู่สมรสผู้กู้
- สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- วาดแผนที่ตั้งหลักทรัพย์
- สลิปเงินเดือนล่าสุดของผู้กู้
- เครดิตบูโร (เดือนที่ยื่นกู้)

### เอกสารประกอบการยื่นกู้

### เอกสารคำขอกู้

