



โครงการบ้านหลังที่สอง เพื่อสมาชิก



คุณสมบัติ

- 1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ มาไม่น้อยกว่า 3 ปี และ ปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ
- 2) เป็นสมาชิกมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 10 ปี สมาชิกมีความประสงค์ซื้อที่อยู่อาศัยใน เขตพื้นที่กำหนด คือ กรุงเทพฯ และปริมณฑล / ชลบุรีและระยอง (สำหรับสมาชิกของโรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา)
- 3) ที่อยู่อาศัยที่จะซื้อต้อง
 - 3.1) หมายถึงบ้าน หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุด(ไม่รวมถึงอาคารพาณิชย์))และจะต้องเป็นของบุคคลอื่น มิใช่เป็นของคนในครอบครัว (พ่อ,แม่,สามี,ภรรยา ,บุตร)
 - 3.2) เป็นบ้านหลังที่สอง หรือบ้านหลังลำดับอื่นๆที่ซื้อ ในเขตพื้นที่กำหนด
 - 3.3) ไม่มีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย หรือมีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแต่ไม่เกิน ร้อยละ 70 ของ มูลค่าหลักทรัพย์ค้ำประกันนั้น
- 4) ปัจจุบันต้องเป็นพนักงานเครือโรงพยาบาลพญาไท หรือเปาโล
- 5) มีความสามารถในการชำระหนี้ได้

เอกสารประกอบ

- 1) สมาชิกเขียนแบบความจำนงเข้าร่วมโครงการ และคำขอกู้พิเศษตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯกำหนด
- 2) สหกรณ์ฯ รวบรวมและสรุปข้อมูล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา (ผ่านการสัมภาษณ์)
- 3) เสนอเพื่อคณะกรรมการพิจารณา
- 4) สหกรณ์ฯ แจ้งผลให้สมาชิกทราบ และดำเนินการต่อไป
- 5) ระยะเวลาการดำเนินการเป็นไปตามกรอบการพิจารณาเงินกู้พิเศษ

อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ **4.10** ต่อปี (มีเงินเฉลี่ยคืน)

ร้อยละ **3.20** ต่อปี (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน)

หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) สมาชิกต้องกู้เงินเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริง (ต้องไม่ใช่บ้านของบิดาหรือมารดา หรือของบุตร)
- 2) สหกรณ์ฯ สามารถพิจารณากรอบเงินสูงสุดได้ร้อยละ 100 ของจำนวนมูลค่าหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักค้ำประกันสำหรับที่อยู่อาศัยที่จะซื้อ ส่วนหลักทรัพย์อื่นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษสมาชิกต้องมีเงินได้คงเหลือหลังหักชำระหนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณา
- 3) ต้องมีเงินทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝาก คิดเป็นร้อยละ 10 ของยอดที่ยื่นกู้ (ไม่นับรวมหลักค้ำประกันเงินกู้ตามสัญญากู้พิเศษเดิมที่มีกับสหกรณ์)
- 4) คณะกรรมการจะพิจารณาให้กู้ตามรายละเอียดของสมาชิกแต่ละรายการพิจารณาของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

เอกสารประกอบ

- สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้
- สำเนากะเบียนบ้านผู้กู้
- สำเนากะเบียนสมรส / หย่า
- สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรสผู้กู้
- สำเนากะเบียนบ้านคู่สมรสผู้กู้
- สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- วาดแผนที่ตั้งหลักทรัพย์
- สลิปเงินเดือนล่าสุดของผู้กู้
- เครดิตบูโร (เดือนที่ยื่นกู้)
- รูปถ่ายหน้าตรง 1 รูป

ระยะเวลาผ่อนชำระ

360 งวด

ทั้งนี้ต้องไม่เกินอายุ **60** ปี

รูปถ่าย 1-2 นิ้ว



รับที่.....

วันที่.....

เลขที่สัญญา.....

วันที่.....

คำขอกู้พิเศษโครงการบ้านหลังที่ 2

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์เครือข่ายโรงพยาบาลพญาไทและเปาโล จำกัด

ข้าพเจ้า ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว..... อายุ.....

สมาชิกเลขทะเบียน..... สังกัดโรงพยาบาล..... แผนก.....

ตำแหน่ง..... วัน/เดือน/ปี เข้าทำงาน..... เงินเดือน..... บาท

บัตรประจำตัวประชาชน..... ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์(มือถือ)..... (ที่ทำงาน).....

สถานภาพ ☐ โสด ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ สมรส *ภรรยาชื่อ-สกุล.....

อายุ..... ปี เบอร์โทรศัพท์(มือถือ)..... สถานที่ทำงาน.....

อาชีพ..... ตำแหน่ง..... เงินเดือน..... บาท

1.ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอกู้เงิน จำนวน..... บาท (.....)

2.วัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อ ☐ เพื่อซื้อบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ☐ เพื่อซื้อทาวน์เฮาส์พร้อมที่ดิน
☐ เพื่อซื้อบ้านแฝดพร้อมที่ดิน ☐ เพื่อซื้อห้องชุด

3.รายละเอียดหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/แขวง.....

จังหวัด..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

ราคาประเมินราชการ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)..... บาท ราคาซื้อขาย..... บาท

หมายเหตุ โดยจะนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมาจำนองเพื่อประกันเงินกู้

4.หากข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอสงวน ต้นเงินกู้ เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน เป็นจำนวนเงินงวดละ..... บาท

จำนวน..... งวด (พร้อมด้วยอัตราดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์กำหนด)

5.ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าพเจ้าและครอบครัว (สามี ภรรยา บุตร) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

โดยปัจจุบันอาศัย อยู่ที่ ☐ เช่าอาศัย ☐ โปรตระบุราคาเช่าต่อเดือน..... บาท

☐ อาศัยกับผู้อื่น ☐ โปรตระบุความสัมพันธ์.....

บ้าน/ห้องชุดเลขที่..... ชั้น..... อาคาร..... อาคารชุด..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

คำยินยอมคู่สมรสของผู้กู้

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว.....เป็นคู่สมรสของผู้กู้

ได้ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้ากู้เงินของสหกรณ์ออมทรัพย์เครือข่ายโรงพยาบาลพญาไทและเปาโล จำกัด ตามคำขอกู้เงินข้างต้นนี้

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชา / เพื่อนร่วมงานผู้ขอกู้

ข้าพเจ้าได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขอกู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือของครอบครัวและปัจจุบันข้าพเจ้าพักอาศัยอยู่กับผู้อื่น หรือเช่าอาศัยอยู่จริง

ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา
(.....)

ลงชื่อ.....เพื่อนร่วมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่บุคคล
(.....)

ลงชื่อ.....เพื่อนร่วมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ/ผู้จัดการ
(.....)

ลงชื่อ.....สมาชิกผู้ขอกู้
(.....)