



# โครงการบ้านหลังที่สอง

## เพื่อสมาชิกเมื่อทำประกัน MRTA หรือ MLTA



### คุณสมบัติ

- 1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ มาไม่น้อยกว่า 3 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ
- 2) เป็นสมาชิกมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 10 ปี สมาชิกมีความประสงค์ซื้อที่อยู่อาศัยในเขตพื้นที่กำหนด คือ กรุงเทพฯ และปริมณฑล / ชลบุรี และระยอง (สำหรับสมาชิกของโรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา)
- 3) ที่อยู่อาศัยที่จะซื้อต้อง
  - 3.1) หมายถึงบ้าน หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุด(ไม่รวมถึงอาคารพาณิชย์) และจะต้องเป็นของบุคคลอื่นมิใช่เป็นของคนในครอบครัว(พ่อ,แม่,สามี,ภรรยา,บุตร )
  - 3.2) เป็นบ้านหลังที่สอง หรือบ้านหลังลำดับอื่นๆที่ซื้อในเขตพื้นที่ ที่กำหนด
  - 3.3) ไม่มีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย หรือมีภาระหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแต่ไม่เกิน ร้อยละ 70 ของมูลค่าหลักทรัพย์ค้ำประกันนั้น
- 4) ปัจจุบันต้องเป็นพนักงานเครือโรงพยาบาลพญาไท หรือเปาโล
- 5) มีความสามารถในการชำระหนี้ได้

### หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) สมาชิกต้องกู้เงินเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริง (ต้องไม่ใช่บ้านของบิดาหรือมารดา หรือของบุตร)
- 2) สหกรณ์ฯ สามารถพิจารณากรอบวงเงินสูงสุดได้ร้อยละ 100 ของ จำนวนมูลค่าหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักค้ำประกัน สำหรับที่อยู่อาศัยที่จะซื้อ ส่วนหลักทรัพย์อื่นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ สมาชิกต้องมีเงินได้คงเหลือหลังหักชำระหนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณา
- 3) ต้องมีเงินทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝาก คิดเป็นร้อยละ 10 ของยอดที่ยื่นกู้ (ไม่นับรวมหลักค้ำประกันเงินกู้ตามสัญญา กู้พิเศษเดิมที่มีกับสหกรณ์)
- 4) คณะกรรมการจะพิจารณาให้กู้ตามรายละเอียดของสมาชิกแต่ละรายการพิจารณาของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

### ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1) สมาชิกเขียนแบบความจำนงเข้าร่วมโครงการ และคำขอกู้พิเศษตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- 2) สหกรณ์ฯ รวบรวมและสรุปข้อมูล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา(ผ่านการสัมภาษณ์)
- 3) เสนอเพื่อคณะกรรมการพิจารณา
- 4) สหกรณ์ฯ แจ้งผลให้สมาชิกทราบและดำเนินการขั้นตอนต่อไป
- 5) ระยะเวลาการดำเนินการเป็นไปตามกรอบการพิจารณาเงินกู้พิเศษ

### เอกสารประกอบ

- สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้
- สำเนากะเบียดบ้านผู้กู้
- สำเนากะเบียดสมรส / หย่า
- สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรสผู้กู้
- สำเนากะเบียดบ้านคู่สมรสผู้กู้
- สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- วาดแผนที่ตั้งหลักทรัพย์
- สลิปเงินเดือนล่าสุดของผู้กู้
- เครดิตบูโร (เดือนที่ยื่นกู้)
- รูปถ่ายหน้าตรง 1 รูป

### อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ **3.75** ต่อปี (มีเงินเฉลี่ยคืน)

ร้อยละ **3.00** ต่อปี (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน)

### ระยะเวลาผ่อนชำระ

**360** งวด

ทั้งนี้ต้องอายุไม่เกิน 60 ปี

รูปถ่าย 1-2 นิ้ว



รับที่.....

วันที่.....

เลขที่สัญญา.....

วันที่.....

## คำขอกู้พิเศษโครงการบ้านหลังที่ 2

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์เครือข่ายโรงพยาบาลพญาไทและเปาโล จำกัด

ข้าพเจ้า  นาย  นาง  นางสาว.....อายุ.....

สมาชิกเลขทะเบียน.....สังกัดโรงพยาบาล.....แผนก.....

ตำแหน่ง.....วัน/เดือน/ปี เข้าทำงาน.....เงินเดือน.....บาท

บัตรประจำตัวประชาชน.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์(มือถือ).....(ที่ทำงาน).....

สถานภาพ  โสด  หม้าย  หย่า  สมรส \*ภรรยาชื่อ-สกุล.....

อายุ.....ปี เบอร์โทรศัพท์(มือถือ).....สถานที่ทำงาน.....

อาชีพ.....ตำแหน่ง.....เงินเดือน.....บาท

1.ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอกู้เงิน จำนวน.....บาท (.....)

2.วัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อ  เพื่อซื้อบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน  เพื่อซื้อทาวน์เฮาส์พร้อมที่ดิน

เพื่อซื้อบ้านแฝดพร้อมที่ดิน  เพื่อซื้อห้องชุด

3.รายละเอียดหลักทรัพย์ที่เข้าค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....

จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ราคาประเมินราชการ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง).....บาท ราคาซื้อขาย.....บาท

หมายเหตุ โดยจะนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมาจำนองเพื่อประกันเงินกู้

4.หากข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอสงวนคืน ต้นเงินกู้ เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน เป็นจำนวนเงินงวดละ.....บาท

จำนวน.....งวด ( พร้อมด้วยอัตราดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์กำหนด )

5.ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าพเจ้าและครอบครัว (สามี ภรรยา บุตร) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

โดยปัจจุบันอาศัย อยู่ที่  เช่าอาศัย  โปรตระบุราคาเช่าต่อเดือน.....บาท

อาศัยกับผู้อื่น  โปรตระบุความสัมพันธ์.....

บ้าน/ห้องชุดเลขที่.....ชั้น.....อาคาร.....อาคารชุด.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

**คำยินยอมคู่สมรสของผู้กู้**

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า  นาย  นาง  นางสาว.....เป็นคู่สมรสของผู้กู้

ได้ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้ากู้เงินของสหกรณ์ออมทรัพย์เครือข่ายโรงพยาบาลพญาไทและเปาโล จำกัด ตามคำขอกู้เงินข้างต้นนี้

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

**บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชา / เพื่อนร่วมงานผู้ขอกู้**

ข้าพเจ้าได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขอกู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือของครอบครัวและปัจจุบันข้าพเจ้าพักอาศัยอยู่กับผู้อื่น หรือเช่าอาศัยอยู่จริง

ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

(.....)

ลงชื่อ.....เพื่อนร่วมงาน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่บุคคล

(.....)

ลงชื่อ.....เพื่อนร่วมงาน

(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ/ผู้จัดการ

(.....)

ลงชื่อ.....สมาชิกผู้ขอกู้

(.....)